

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 10/2015/KDTM-ST ngày 29/10/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương; Bản án số 02/2016/KDTM-PT ngày 15/3/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 60/ QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 5 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10 ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ đơn đề nghị thẩm định giá lại tài sản của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Hải Dương đề ngày 30 tháng 5 năm 2023,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương
- Địa chỉ : 195 Nguyễn Lương Bằng - Phường Thanh Bình – TP Hải Dương – Tỉnh Hải Dương.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

100m² đất vườn và tài sản gắn liền với đất nằm trong diện tích 122,2m² đất vườn còn lại sau khi thu hồi tại thửa 430; tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Đội 4, phường Bình Hàn, thị xã Hải Dương. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I554039 mang tên ông Lương Thanh Thủy, số vào sổ 05QSDD/HD, do UBND thị xã Hải Dương cấp ngày 15/7/1997 (là tài sản do ông Lương Thanh Thủy và bà Trương Thị Chung, địa chỉ: Số 189 Lê Thanh Nghị - Phạm Ngũ Lão – TP Hải Dương đã



thể chấp cho Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Phát vay vốn tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hải Dương)

(**Ghi chú:** Bản đồ địa chính năm 2004 đã đo gộp thửa số 430 (thửa đất đã thế chấp trên) và thửa số 429 mang tên ông Trần Hòa Bắc thành thửa số 05 từ bản đồ số 13 diện tích 302,9m² đất vườn, địa chỉ số 179C, phố Đinh Văn Tà, Phường Bình Hàn, TP Hải Dương. Toàn bộ tài sản này hiện do ông Lương Minh Sơn và bà Lê Thị Định, trú tại: số 79/133 phố Trương Mỹ, phường Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương quản lý, sử dụng)

Các chiều giáp ranh cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đường gom dài 9.06m
- Phía Nam dài 9.00m
- Phía Đông dài 10.60m
- Phía Tây dài 11.60m

Tài sản trên đất là công trình nhà xưởng, kết cấu cột trụ thép chữ V, vì kèo thép, lợp mái tôn.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

4. Thời gian nộp hồ sơ

Trong thời hạn 03 ngày làm việc, từ ngày thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự; Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương (trong giờ hành chính)

5. Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, địa chỉ : 195 Nguyễn Lương Bằng - Phường Thanh Bình – TP Hải Dương – Tỉnh Hải Dương (liên hệ bà Nguyễn Thị Điệp- SĐT: 0904.058.073)

6. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận ĐKKD; Giấy chứng nhận đủ điều kiện KDDV thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,... và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Điệp